

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SULTANSUYU TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI DALINDA ELMA SATIŞ İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

İşletmemiz 2026 yılı tahmini üretim miktarı ve üretim alanları aşağıdaki tabloda gösterilen miktarda yaş/kuru dalında elma satışı yapılacaktır. Dalında elmayı satın alan Müşteri/ alıcılar tarafından ihale sözleşmesi süresinde hasat vb. ihale konusu işlerde uyulması gerekli teknik şartlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

SATILACAK ÜRÜN TAHMİNİ MİKTARLARI MEVKİLERİ AĞAÇ SAYILARI VE
TAHMİNİ HASAT ZAMANLARI

PARTİ NO	ÜRÜN / MEVKİİ	TAHMİNİ MİKTARI (Kg)	TAHMİNİ HASAT ZAMANI
1.PARTİ	Elma(Misafirhane yanı)(1.835 ağaç)	10.000	Başlama:25.07.2026 Bitiş: 20.09.2026

1- İstekliler teklif vermeden önce verim tahmini, kalite gibi hususları tespit etmek amacı ile 09:00-16:00 **saatleri** arasında tesisi yerinde görebilirler. Teklif verildikten sonra kalite ve miktar azlığı ya da çokluğu gibi konularda itiraz kabul edilmeyecektir.

2-. Elma tesisinde Golden Delicious, Gala, Fuji Red, Red Star, Granny Smith ve Red Chief olmak üzere hasat zamanları değişkenlik gösteren 6 çeşit elma bulunmaktadır.

3- Müşteri mahsul toplama ve taşıma sırasında çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilere ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs. ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu Müşteriye aittir.

4- Müşterinin çalıştırdığı işçiler İşletme şartlarına uymaya, İşletme'nin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik, kasıt, kusur ve ihmalden dolayı İşletme'nin uğradığı kaza ve maddi zararlardan Müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve İdari Şartnamede belirtilen ceza maddeleri uyarınca Müşteriden tahsil edilir.

5- Müşteri çalıştırdığı işçiler için 6331 İş Sağlığı ve Kanununa göre gerekli **Koruyucu ve Güvenlik tedbirlerini almak zorundadır**. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazası ve sonrasındaki hukuki sonuçlardan Müşteri sorumludur. Müşteri bu hususlarda İşletme'den herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.

6- Çalışan işçilerin işletmeye geliş-gidiş ve işletme içerisindeki taşınmaları Müşteriye aittir. (Karayolları trafik kanununun 65/1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanılacak, Yüklenci, işçileri açık araç üzerinde taşıtırmayacaktır.) İşçilerin işyerine getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi Müşteriye ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar Müşteriye aittir. Bu konuda İşletme sorumluluk kabul etmez. Müşteri çalıştırdığı işçilerin içecek, yemek ve barınma ihtiyaçlarını karşılar. Söz konusu ihtiyaçlar, Müşterinin yazılı talepte bulunması halinde **ücretini ödemek ve taşınmasını yapmak koşuluyla ve imkanlar dahilinde** İşletme tarafından karşılanabilir.

7-Müşteri işin ifası sırasında çalıştırdığı işçiler için koruyucu güvenlik tedbirlerini alacaktır ve beden bütünlüklerinin ihlali ya da ölümleri ile sonuçlanan kazaların hukuki neticelerden sorumlu olacaktır. Müşteri ayrıca yine işin ifası sırasında işçilerin 3'üncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Müşteri bu hususlarda İşletme'den herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.

8- Sözleşme yapıldıktan sonra bahçeler Müşteriye yer teslim tutanağı ile teslim edilir. Bundan sonra oluşacak her türlü zarar-ziyan, hırsızlık Müşteriye aittir.



9- Dalında satış sonrası sözleşme yapıldıktan sonra; sulama, gübreleme, zirai mücadele ve tesis ilaç ile ot mücadelesi gibi üretim için gereken teknik faaliyetlerin tamamını ağaçlara, sulama sistemine zarar vermeden ve İşletmenin Bitkisel Üretim Şefliğindeki teknik personellerin uygun görmesi koşuluyla Müşteri yapacaktır. Bu faaliyetler esnasında oluşacak zarar-ziyan Müşteriden tahsil edilir.

10- Müşteri sözleşme yaptıktan sonra işletme yetkilileri ile ortak karar ile ve tüm giderler Müşteriye ait olacak şekilde ilaçlama, gübreleme ve ot mücadelesi yapabilecektir. Elmada yapılacak bakım işlemleri tekniğine uygun şekilde Müşteri tarafından yapılacaktır.

11- Dalında satış işini alan Müşteri herhangi bir zirai mücadele talebinde bulunması halinde; mücadelenin gerekli olup olmadığı, zararlı veya hastalık belirlenmesi, kullanılan zirai mücadele ilaçları cins ve miktarı, İşletmenin Bitkisel Üretim Şefliğindeki teknik personeller ve Müşteri tarafından birlikte karar verilerek tüm masraflar Müşteriye ait olmak üzere uygulaması yapılacaktır.

12- Elma çeşitlerinin olgunlaşma süreleri farklılık göstermektedir. Hasat olgunlaşma sürelerine dikkat edilerek yapılacaktır.

13- Hasat usulüne uygun yapılmadığı takdirde hasada müsaade edilmeyecektir.

14- Hasat zamanına dikkat edilecek ve hasat zamanı geciktirilmeyecektir. Müşteri elmaları işletmenin istediği süre ve zamanda toplamak zorundadır. Hasat zamanı geciktirilen ürünlerde oluşacak zararlardan işletme sorumlu değildir. Hasat çeşit bazında değişmekle birlikte tahmini 25.07.2026 tarihinde başlanacak ve en geç 20.09.2026 tarihinde tamamlanacaktır. Hava şartları vb. nedeniyle hasat süresi 5 gün gecikebilir. Beklenen ürün miktarları tahmini olup, miktarlarda azalma ve artış olabilir.

15- Hasatta ağaçlarda meyve bırakılmayacaktır.

16- Müşteri hasat araç gereçlerini, hasat sonrası ürünlerin konulacağı çuval, kasa, file, torba vb. malzemeleri kendi temin edecektir. İşletmeden herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

17- Hasat sırasında oluşabilecek kazalara karşı ilk yardım çantası Müşteri tarafından karşılanacaktır.

18- Toplanan ürünler işletmede depolanmayacaktır.

19- Hasatta çalıştırılacak kişilerin tüm hukuki, mali vb. tüm hak ve sorumlulukları Müşteriye aittir.

20- Elma toplama işinin teknik şartnameye uygun yapılmaması veya eksik yapılması vb. durumlarda idari şartnamede ve sözleşmede belirtilen cezai uygulamalara göre işlem yapılır.

21- Hasat sırasında ve sonrasında parsellerde çöp, atık vb. bırakılmayacak varsa çöpler hasat bitiminde toplanarak işletme personelinin göstereceği yere bırakılacaktır.

22- Bulaşıcı hastalığı (Tüberküloz, Tifüs vb) olan ve açık yarası olan kişiler hasatta çalıştırılmayacaktır.

23- Müşteri ve çalışanları işletme içerisinde işletmenin çalışma vb. kurallarına göre hareket edecektir. Kurallara uymayan çalışanların işletme içerisinde durmasına müsaade edilmeyecektir.

24- Hasat esnasında ilaçlama yapılmış ise bu durum parsel başlarına dikilecek tabelalarda belirtilecektir. İlaç-hasat arası süreye riayet edilecek, erken hasada müsaade edilmeyecektir.

25- Hasatta ürün işletme dışına çıkmadan önce, işletme kantarında mahsulü taşıyacak aracın boş tartımı daha sonra dolu tartımı yapılarak işletme dışına çıkacaktır. Bu işlem için tartım ücreti alınmayacaktır.

26-İşbu teknik şartname 26 (yirmialtı) maddeden ibaret olup, İdari şartname ile birlikte hüküm ifade eder.

SULTANSUYUTARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ali YAĞLICI
İşletme Müdür V.

Mehmet KARABULUT
Müdür Yardımcısı V.

Aytaç YONTÜRK
Bitkisel Üretim Şube Şefi